

房地产系 房地产开发与管理 本科 培养方案 (2013)

一. 指导思想

以科学发展观为统领, 坚持党的教育方针, 遵循现代教育教学规律, 充分尊重学生个性化需求, 促进人的全面发展。围绕创新型人才培养, 根据学校整体定位和发展规划, 具体突出以下几个原则:

(一) 深化专业基础, 拓宽专业口径。从我国现代化建设对人才的要求出发, 深化数学、产业经济学、管理学和专业主干课程的教学, 同时拓宽专业口径, 扩大知识面, 并加强外语、计算机等工具性课程的训练。(二) 坚持理论联系实际。本专业是一门应用性很强的专业, 各门课程的设置和教学内容的安排, 都必须理论紧密联系实际, 努力反映国际国内经济发展、企业管理和房地产市场发展等现实中出现的新情况、新经验和新成果。(三) 注重能力的培养。加强实践环节的训练, 把实践环节与教学、科研环节有机结合起来, 同时要不断优化教学内容、方法和手段, 充分运用现代多媒体教学的优势, 从而提高学生分析问题、解决问题的能力和创新的能力。

二. 培养目标及要求

本专业培养德智体全面发展、专业基础扎实、知识面宽阔、注重理论联系实际的中高级房地产经营管理人才。本专业的毕业生, 能够适应大中型工商企业、金融企业和政府综合经济管理部门的实际管理工作, 尤其是适应现代房地产开发企业、房地产经纪企业、物业管理企业等以及政府房地产相关管理部门的实际工作, 也可以进一步深造后从事相关的研究和教学工作。在政治思想方面, 毕业生要热爱祖国, 掌握毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”思想的精神实质, 具有高度的事业心、责任感和良好的道德品质, 具有为社会主义事业努力奋斗的精神。在知识方面, 毕业生要掌握扎实的数学、经济学、管理学和房地产开发与管理专业知识, 并具备一定的专业英语会话水平, 掌握计算机信息处理技术。在能力方面, 毕业生要具备较强的分析问题、解决问题的能力, 具备创新意识, 能把学到的知识运用到实际工作中去, 解决实践中遇到的各种管理问题。

三. 课程结构比例

1、通识教育课程51学分, 占33.3%; 2、学科基础课程13学分, 占8.3%; 3、专业教育课程 91 学分, 占58.4%。

四. 修读指导

1、学生在选课指导教师的指导下选择自己的学习进程, 修满教学计划规定的155学分方能毕业。2、建议学生在一、二年级选课最多不超过27学分, 最低不低于20学分。三、四年级最高不超过24学分, 最低不低于14学分。3、学校通识教育课程必修模块要求文科学生在数学统计类四门课程中任选一门2学分, 要求理科学生在文化传承类四门课程中任选一门2学分; 选修模块要求理科学生在语言基础系列、艺术体育系列、人文科学系列、社会科学系列、教师综合素质系列中修读6学分, 文科学生在自然科学, 信息科学课程中修读6学分, 现阶段专业拓展课程学分可以充抵通识任意选修课程学分。跨专业选修课程可以抵充通识选修课程学分。4、允许学生修满学分提前毕业或延长学习年限, 但学习年限最长不得超过6年。

五. 培养计划表

(见后页)

分类	课程代码	课程名称	学分	各学期周学时								总学时		
				1	2	3	4	5	6	7	8	讲课	实验	合计
通识教育课程	通识必修	英语类	11											
		计算机类	5											
		思政类	14											
		体育类	4											
		文化传承类	2											
		其他通识必修	3											
	学分要求		39											
	理科	自然科学系列	0											
		信息科学系列	0											
		选修学分	0											
	文科	语言基础系列	0											
		社会科学系列	0											
		人文科学系列	0											
		教师综合素质系列	0											
		艺术体育系列	0											
		选修学分	6											
		选修学分	12											
	学分要求		51											
学科基础课程	MATH0031121002	高等数学C（一） Advanced Mathematics B1	4	4										72
	MATH0031121005	高等数学C（二） Advanced Mathematics B2	4		4									72
	REEM0031131009	线性代数 Linear Algebra	2			2								36
	SOFT0031131016	概率论与数理统计 Probability And Mathematical Statistics	3				3							0
	学分要求		13	4	4	2								
	学分要求		13	4	4	2								
专业必修课程	ACCO0031131001	管理学原理 Principle Of Management	3	3										54
	ECON0031131004	会计学原理 Principle Of Accounting	3		3									0
	REEM0031121002	微观经济学 Microeconomics	3		3									0
	REEM0031121000	管理信息系统 Management Information System	3			3								0
	REEM0031121001	宏观经济学 Macroeconomics	3			3								54
	REEM0031131001	建筑概论 Introduction To Architecture	3			3								54
	REEM0031131022	房地产经济学 Economics Of Estate	3			3								54
	REEM0031131006	房地产法 Law Of Real Estate	2				2							0
	REEM0031131012	建筑识图 Architectural Recognition Graph	2				2							0
	REEM0031131035	房地产开发 Real Estate Development	3				3					54	0	54

[illegible]

分类	课程代码	课程名称	学分	各学期周学时								总学时		
				1	2	3	4	5	6	7	8	讲课	实验	合计
专业任意选修课程	REEM0031132066	房地产电子商务 Real Estate Electrics	2											36
	选修学分		30											
	学分要求		91	3	6	12	9	7	4		14			
全程总计			155	7	10	14	9	7	4	0	14			